



**CITTA' DI CEPAGATTI**  
**PROVINCIA DI PESCARA**  
**IO 3 MANUTENZIONI - AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI -**  
**PROTEZIONE CIVILE**

**DETERMINAZIONE N. 110 DEL 04/05/2023**

PROPOSTA N. 622 del 04/05/2023

**OGGETTO:** LAVORI DI “SISTEMAZIONE VIA VARATTIERA”. AFFIDAMENTO IN FAVORE DEL  
 NOTAIO DOTT. PIERSERGIO PANELLA - P.IVA 02094680689. CUP J39J18000350004 -  
 CIG Z3E3B040BB

**DATO ATTO CHE:**

- Con Decreto Sindacale n.03 del 03.01.2023, prot. 215, il Sindaco conferiva all'Arch. Carbone Vincenza Cinzia Nicoletta la nomina a Responsabile del Servizio 3° e relative attribuzioni;
- Con Decreto Sindacale n. 08 del 16.03.2023, prot. 8354, recante: “*Decreti sindacali n. 15/2022 e 03/2022. Conferma*”, il Sindaco confermava all'Arch. Carbone Vincenza Cinzia Nicoletta la nomina a Responsabile del Servizio 3°, in relazione all'assetto (attività e risorse umane assegnate) risultante dalla macrostruttura organizzativa come da DGC n. 15/2023;
- L'attribuzione di che trattasi comporta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del Servizio 3° del Comune di Cepagatti compreso l'adozione di tutti gli atti che impegnino l'Amministrazione Comunale verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- Con Determinazione n. 14 del 03.02.2022, Reg. Gen. n. 91 del 03.02.2022, il Responsabile del Servizio 3° ha individuato il Responsabile di ciascun procedimento afferente al Servizio medesimo;
- Con delibera di Giunta Comunale n.25 del 15.03.2023, esecutiva, è stata disposta l'assegnazione delle risorse ai responsabili dei servizi e sono stati individuati i relativi obiettivi gestionale da conseguire;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 09.02.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Nota di aggiornamento al documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2023-2025;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 09.02.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario corrente, nonché Bilancio Pluriennale 2023-25;

**PREMESSO CHE :**

- Con delibera di Consiglio Comunale n.70 del 27.12.2019 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica ed il progetto definitivo dei lavori di “Sistemazione Via Varattiera” nonché adottata la variante parziale al P.R.G., dichiarata la pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001 smi ed, infine, preso atto dei seguenti consensi:
  - o Prot. 15607 del 13.07.2018 per la cessione gratuita di porzione di area privata, meglio distinta in catasto al foglio n.17 part.1307 sub.2 e 3;
  - o Prot. 17172 del 03.08.2018 per la cessione gratuita di porzione di area privata, meglio distinta in catasto al foglio n.18 part.28;
  - o Prot. 19196 del 06.09.2018 per la cessione gratuita di porzione di area privata, meglio distinta in catasto al foglio n.18 part.891;
  - o Prot. 18961 del 04.09.2019 per la cessione gratuita di area privata, meglio distinta in catasto al foglio n.18 part.483;
- Con Delibera di Giunta Comunale n.23 del 06.02.2020 è stato approvato il progetto esecutivo;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n.29 del 30.07.2020 è stata approvata la variante urbanistica al P.R.G.;
- Con determina n.177 del 27.11.2020, Reg. Gen.1279 del 04.12.2020, sono stati affidati i lavori;
- Con rep. 767 dell'8.04.2021 è stato sottoscritto il contratto di appalto;
- I lavori sono prossimi alla conclusione;
- Per la realizzazione dell'opera si è reso necessario procedere con l'occupazione di aree private e con la richiamata delibera di C.C. n. 70/2019 è stato preso atto dei consensi da parte dei privati come sopra elencati (giusti i protocolli nn. 15607/2018, 17172/2018, 19196/2018 e 18961/2019);
- Con determina n. 293 del 19.12.2022, Reg. Gen. n. 1282 del 19.12.2022, sono stati affidati i servizi tecnici per il frazionamento delle aree in catasto al fg. 17 particelle nn. 1307, 243, 1318, 806, 1498, 1495, 562 e fg. 18 particelle nn. 891, 483, 28, come da Piano Particellare di Esproprio approvato con DGC n. 23/2020;

- Con nota prot. 11883 del 19.04.2023 il tecnico incaricato ha trasmesso a questo Comune il frazionamento approvato dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Catasto,

**PRESO ATTO CHE:**

- Si rende necessario incaricare un notaio per la stipula di atto notarile relativo all'acquisizione delle aree interessate dai lavori di "Sistemazione Via Varattiera" a seguito degli accordi di cessione gratuita rispettivamente prot. 15607 del 13.07.2018, prot. 17172 del 03.08.2018, prot. 19196 del 06.09.2018, prot. 18961 del 04.09.2019;
- All'uopo con nota prot. 10533 del 04.04.2023 è stata avanzata richiesta di offerta per la stipula dell'atto come sopra specificato, al notaio Dott. Piersergio Panella P.iva 02094680689;
- Con nota prot. 11007 del 11.04.2023, il Notaio Dott. Piersergio Panella P.iva 02094680689, generalità in atti, ha reso la propria disponibilità alla stipula dell'atti di trasferimento per l'importo dell'onorario pari ad € 916,95, oltre oneri e imposte per complessivi € 1.985,79;
- Con nota del 04.05.2023 il medesimo Notaio ha prodotto dichiarazione ex art. 80 D.Lgs. 80/2016 e s.m.i.;

**RICHIAMATO:**

- L'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 smi prevede, in caso di affidamento di servizi di importo inferiore ai 40.000,00 Euro, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto, purché adeguatamente motivato;
- In applicazione dell'art. 36, comma 22, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 smi, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza nonché di rotazione, l'esecuzione di forniture di importo inferiore a € 40.000,00, avviene mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**TENUTO CONTO** che l'importo determinato per l'incarico è inferiore a € 40.000,00, può trovare applicazione il disposto dell'art. 36 co.2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

**ACCERTATO** che il dott. Piersergio Panella è in possesso dei requisiti prescritti dalla normativa vigente per l'affidamento dell'incarico in questione, giusta documentazione in atti;

**ATTESO** che i rapporti tra il suddetto professionista ed il Comune di Cepagatti saranno regolati mediante scambio di lettere commerciale ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**INDIVIDUATO** il Responsabile del Procedimento nella persona dell'Ing. Jr. Giancarlo Scipione;

**DATO ATTO** che la copertura finanziaria dell'importo complessivo dell'opera inerenti i lavori di "sistemazione Via Varattiera " di € 190.000,00, è garantita

- Per € 157.000,00 con **fondi Terna**, a valere sul cap. 2893/7/2022 cap. entrata 598/17/2022;
- Per € 30.000,00 con fondi Bucalossi, a valere sul cap. 2893/7/2022;
- Per € 1.000,00 con fondi propri, a valere sul cap. 2919/12/2022;
- Per € 2.000,00 con fondi propri, a valere sul cap. 2954/0/2022, cap. entrata n. 680/0/2022;

**RILEVATO CHE:**

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 20.04.2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025, nel quale è assorbito il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza;
- Nel vigente Piano PIAO, il presente provvedimento risulta mappato a rischio A+;
- È stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento, dei soggetti tenuti a rilasciare pareri endo-procedimentali nonché nei confronti del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli art. 6, 7, e 8 del codice di Comportamento dell'Ente adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 13.01.2022;
- il provvedimento finale rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. 97/2016;

**DATO ATTO** che il visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, costituisce accertamento della copertura finanziaria.

**VISTI:**

- La Legge 7 agosto 1990 n. 241;
- Il D.L.vo 267/2000;
- Il D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- Il D.P.R. 207/2010, nel testo di vigore;

- Il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e servizi;
- Lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

#### **D E T E R M I N A :**

- 1) **Che** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **Di far assumere** alla presente determinazione il valore di "determinazione a contrarre", ai termini dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- 3) **Di affidare** alla Dott. Piersergio Panella P.iva 02094680689 l'incarico per la stipula di atto notarile relativo alle seguenti acquisizioni:
  - a. Prot. 15607 del 13.07.2018 per la cessione gratuita di porzione di area privata, meglio distinta in catasto al foglio n.17 part.1307 sub.2 e 3;
  - b. Prot. 17172 del 03.08.2018 per la cessione gratuita di porzione di area privata, meglio distinta in catasto al foglio n.18 part.28;
  - c. Prot. 19196 del 06.09.2018 per la cessione gratuita di porzione di area privata, meglio distinta in catasto al foglio n.18 part.891;
  - d. Prot. 18961 del 04.09.2019 per la cessione gratuita di area privata, meglio distinta in catasto al foglio n.18 part.483;ai fini della realizzazione dei lavori di "Sistemazione Via Varattiera", per l'importo di € 1.985,79, giusta offerta in atti prot. 11007 del 11.04.2023;
- 4) **Di impegnare** in favore del citato notaio la somma complessiva di € 1.985,79 a valere sul cap. **2893/7/2022**;
- 5) **Di ribadire che:**
  - o la copertura finanziaria dell'importo complessivo dell'opera inerenti i lavori di "sistemazione Via Varattiera" di € 190.000,00, è garantita
    - Per € 157.000,00 con **fondi Terna**, a valere sul cap. 2893/7/2022 cap. entrata 598/17/2022;
    - Per € 30.000,00 con fondi Bucalossi, a valere sul cap. 2893/7/2022;
    - Per € 1.000,00 con fondi propri, a valere sul cap. 2919/12/2022;
    - Per € 2.000,00 con fondi propri, a valere sul cap. 2954/0/2022, cap. entrata n. 680/0/2022;
  - o l'importo relativo ai servizi in questione dell'importo di € 1.9875,79 è finanziato con **fondi Terna**;
- 6) **Di dare atto** che il CIG acquisito per la presente procedura è: **CIG Z3E3B040BB**;
- 7) **Di dare atto** che il R.u.p. dell'intervento denominato "Sistemazione Via Varattiera" è l'ing.Jr. Giancarlo Scipione;
- 8) **Di disporre** che per la natura e l'entità dell'affidamento non verrà stipulato alcun contratto ma che alla presente potrà far seguito come valore di contratto una regolare lettera commerciale dando atto che la presente, sottoscritta dalla ditta affidataria, assumerà forma di contratto ai sensi dell'art.32 comma 14 secondo l'uso commerciale;
- 9) **Di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sottosezione di amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i.;
- 10) **Di trasmettere** la presente ai seguenti Responsabili per gli adempimenti di competenza:
  - a. al Responsabile ufficio ragioneria per quanto di competenza;
  - b. al Responsabile ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale.
- 11) **Di informare** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al competente TAR PESCARA nel termine di 60 gg. o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

---

**VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 622 del 04/05/2023 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA in data 04/05/2023.

---

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario ai sensi del D.lgs 267/2000 art. 151 c.4, in ordine alla regolarità contabile della proposta n.ro 622 del 04/05/2023 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Dati contabili:

CEPAGATTI, li 04/05/2023

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario  
Dott.ssa MORELLI MARIA TERESA